

Comune di Pinerolo (Torino)

Estratto deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 29/06/2021.

“SOC. RABINO & C. SRL - PRATICA SUAP N. 345/2020 – REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO A DESTINAZIONE DI AREA ESPOSITIVA CON CONTESTUALE RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 17 BIS, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77” IN VIA CARMAGNOLA VIA BERTEA SNC”.

Il presidente sig. Luigi CARIGNANO, cede la parola all'assessora sig.ra Giulia PROIETTI per l'illustrazione della proposta in oggetto.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la Città di Pinerolo è dotata di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 6-24303 del 06/04/1998, successivamente modificato con quattro varianti strutturali approvate con Deliberazione di G.R. n. 33-2967 del 14/05/2001, n. 16-5872 del 22/04/2002, n. 16-13670 del 18/10/2004 e n. 102-13755 del 29/03/2010;

l'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, prevede che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;

l'art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i. definisce il procedimento per la presentazione e l'approvazione della proposta di variante urbanistica, ove necessaria;

Dato atto che:

in data 27/04/2020 veniva acquisita al prot. n. 20660 l'istanza per:

REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO A DESTINAZIONE DI AREA ESPOSITIVA CON CONTESTUALE RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 17 BIS, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77” in Via Carmagnola Via Berteia snc –

PROCEDIMENTO: ORDINARIO – Pratica SUAP n. 345/2020 - RICHIEDENTE: SOC. RABINO & C.

SRL.;

nel contempo è anche stata depositata sul Mude Piemonte n. 0100119100003794152020 al Prot. n. 25885 del 28/05/2020 istanza di Permesso di Costruire (n° 11/2020) per interventi di cui all'art. 10 comma 1 TUE volta alla "realizzazione di un nuovo fabbricato destinato ad area espositiva con contestuale adeguamento dello strumento urbanistico” tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi art. 17- bis comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i.;

Considerato che:

in data 12/05/2020 con nota registrata ai prot. n. 22996-22998 veniva comunicato l'avvio del procedimento amministrativo e ne veniva disposta la pubblicazione all'albo pretorio;

con note in data 12/05/2020 prot. 22996-22998 è stata indetta la Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90, in modalità asincrona;

note in data 16/06/2020 prot. 28826 e 28827 sono state acquisite le dichiarazioni in merito all'insussistenza di aree idonee rispetto all'intervento proposto secondo le disposizioni di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e all'insussistenza di usi civici sull'area;

in esito all'avvio dell'esame della proposta progettuale in modalità asincrona, sono state acquisite le osservazioni/ricieste di integrazioni dello Sportello Unico Edilizia del Comune di Pinerolo (prot.

29511 del 19/06/2020), del Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Pinerolo (prot. 28828 del 16/06/2020),

della Città Metropolitana di Torino (prot. n. 27185 del 08/06/2020), della Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica area nord-ovest (prot. n. 27202 del 08/06/2020), e dell'ARPA Piemonte (prot. n. 28083 del 11/06/2020);

la documentazione progettuale integrativa a recepimento delle osservazioni/richieste di integrazioni è stata acquisita al prot. 44757 del 18/09/2020;

con note prot. n. 47011, 47020 e 47026 del 02/10/2020 si convocava la Conferenza dei Servizi per l'esame della documentazione progettuale pervenuta;

in data 29/10/2020 si teneva la Conferenza di Servizi e le risultanze venivano trasmesse al richiedente nonché agli uffici comunali e agli Enti interessati con nota prot. 55403 in data 13/11/2020;

la nuova documentazione progettuale integrativa a seguito delle risultanze della suddetta Conferenza, acquisita al prot. 63978 del 31/12/2020, veniva trasmessa agli enti con lettera prot. n. 2353-2371-2384-2400-2417-2457 del 15/01/2021, proponeva la prosecuzione dell'iter del procedimento secondo le indicazioni di cui all'art. 14 bis della L. 241/90 in modalità asincrona;

venivano di conseguenza acquisiti al prot. n. 5905 del 02/02/2021 il pronunciamento di compatibilità della Città Metropolitana di Torino, reso con Determinazione Dirigenziale n. 320 del 01/02/2021, al prot. n. 5496 del 01/02/2021 il parere favorevole del Servizio Pianificazione Urbanistica, in data 05/02/2021 la nota del Servizio Edilizia Privata in cui si evidenziano i documenti/verifiche da produrre prima dell'approvazione della variante ed i documenti che dovranno essere presentati in esito all'approvazione, al prot. n. 6768 del 05/02/2021 il contributo dell'Organo Tecnico Regionale in merito alla fase di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, al prot. 7306 del 09/02/2021 il parere ex art. 17 bis, c. 4, punto d) della L.R. 56/77 espresso dalla Regione Piemonte – Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest, al prot. n. 8583 del 15/02/2021 il parere tecnico di Arpa Piemonte – Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest;

in data 16/03/2021 prot. n. 14531 veniva adottato dalla Struttura Fissa dell'Organo Tecnico per la valutazione ambientale il Provvedimento n. 02/2021 di esclusione dell'intervento dalla fase di valutazione della procedura di VAS;

la documentazione progettuale aggiornata ai fini della pubblicazione è stata acquisita al prot. n. 13090 del 09/03/2021;

il Servizio Pianificazione Urbanistica ha pertanto disposto dal 03 aprile al 03 maggio 2021 la pubblicazione della proposta di variante come esposta negli elaborati acquisiti secondo le disposizioni di cui all'art. 17 bis comma lett. d) della L.R. 56/77;

non sono pervenute osservazioni a seguito della pubblicazione;

con nota n. 24896 del 12/05/2021 il SUAP ha disposto la definizione dell'iter del procedimento secondo le indicazioni di cui all'art. 14 bis della L. 241/90 per lo svolgimento delle conferenze dei servizi in modalità asincrona invitando i referenti degli enti preposti a far pervenire i pareri di competenza entro 30 giorni dal ricevimento della suddetta nota;

in esito a tale conferenza è stato acquisito al prot. n. 26896 del 24/05/2021 l'assenso ai sensi dell'art. 17 bis, c.

4, punto e) della L.R. 56/77, rilasciato dalla Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica area nord-ovest ed è quindi stato disposto per il prosieguo dell'iter definito dall'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 di sottoporre la proposta della variante in oggetto alla presa d'atto del Consiglio Comunale;

Atteso che non è stato necessario un nuovo invio della documentazione progettuale da parte del professionista incaricato in quanto la stessa è rimasta invariata a seguito dell'espressione conclusiva della Conferenza dei servizi;

Dato atto che la documentazione di progetto di variante, a firma del progettista incaricato dalla Soc. proponente, è la seguente:

Relazione illustrativa della proposta di variante al P.R.G.C

(file: RAB_001_VAR_RELAZIONE ILLUSTRATIVA VAR. URB._rev.02.pdf.p7m - firmato digitalmente il 08/03/2021)

Schede di Piano: zone CP 4 e SUAP_B 6.2 .

(file: RAB_001-A_VAR_SCHEDE PIANO_rev.02.pdf.p7m - firmato digitalmente il 08/03/2021)

Relazione illustrativa per verifica di assoggettabilità al procedimento di valutazione ambientale strategica.

(file: RAB_002_VAR_VERIFICA VAS_rev.02.pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Piano Regolatore Generale Comunale – Elaborato I.J. + I.F.: Stato di Fatto.

(file: RAB_004-A_VAR_TAV.01-02_SF. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Piano Regolatore Generale Comunale – Elaborato I.J. + I.F.: Sovrapposizioni.

(file: RAB_004-A_VAR_TAV.01-02_SVP. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Piano Regolatore Generale Comunale – Elaborato I.J. + I.F.: Stato di Progetto

(file: RAB_004-A_VAR_TAV.01-02_SP. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Uso Urbanistico: Stato di Fatto.

(RAB_004-B_VAR_TAV.02-02_SF. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Uso Urbanistico: Sovrapposizioni.

(file: RAB_004-B_VAR_TAV.02-02_SVP. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Uso Urbanistico: Stato di Progetto.

(file: RAB_004-B_VAR_TAV.02-02_SP. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Variante al P.R.G.C. - Verifica dei parametri urbanistici e delle aree dismesse

(file: RAB_004-C_VAR_TAV.03-02. pdf.p7m - firmato digitalmente il 08/03/2021)

Relazione illustrativa delle opere di compensazione ambientale a seguito della proposta di variante al

P.R.G.C..

(file: RAB_010_VAR_RELAZIONE OPERE COMPENSAZIONE AMBIENTALE_rev.01. pdf.p7m -

firmato digitalmente il 08/03/2021)

Computo Metrico Estimativo delle opere di compensazione ambientale a seguito della proposta di variante al P.R.G.C..

(file: RAB_011_VAR_CME OPERE COMPENSAZIONE.PDF.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Ritenuto pertanto sussistere le condizioni per sottoporre la proposta di variante in oggetto all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell' art. 17 bis comma 4 punto e);

Dato atto che a norma dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della quarta commissione consiliare nella seduta del 29/03/2021;

Visti:

il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” come modificati dal D.Lgs. n. 127/2016 e in particolare gli artt. 14 e segg.;

il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

l'art. 17 bis, comma 4, della Legge Regionale 05.12.1977 n.° 56 e s.m.i. “Tutela ed uso del suolo”;

il D.Lgs. s n. 152/2006 “Norme in materia ambientale”;

la D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2016 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione

ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”;

le procedure indicate nella scheda “k. Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti semplificate al PRGC art. 17 bis” dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2019 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela d uso del suolo)”;

la Circolare P.G.R. n. 2/AMB in data 211/02/2019 “Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 5/12/1077, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) relative a progetti presentati agli sportelli unici per le attività produttive”;

Viste inoltre:

Documento Unico di Programmazione 2021-2023”;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 22/04/2021, avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati”;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 20/04/2020, esecutiva, avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2010-2022 – Approvazione” ;

. IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessora all'Urbanistica;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che:

nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse, da quanti abbiano curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente,

non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D.Lgs. 267/2000 da parte del Dirigente del Settore economico-finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente del Settore Urbanistica-SUAP, ing. Antonio Morrone sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica;

Con 19 voti favorevoli espressi per alzata di mano da 19 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;

2) di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. del Comune di Pinerolo ai sensi dell'art. 14 ter L. 241/90, con le comunicazioni di avvio del procedimento in data 12/05/2020 con nota registrata ai prot. n. 22996-22998, e indizione della Conferenza dei servizi, avente ad oggetto l'approvazione del progetto di “REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO A DESTINAZIONE DI AREA ESPOSITIVA CON CONTESTUALE RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 17 BIS, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77” in Via Carmagnola Via Berteia snc – PROCEDIMENTO: ORDINARIO – Pratica SUAP n. 345/2020 - RICHIEDENTE: SOC. RABINO & C. SRL. di cui alla nota in data 27/04/2020 acquisita al prot. 20660 allegata alla presente deliberazione;

3) di prendere atto dell'assenso definitivo espresso dalla Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica area nord-ovest, acquisito al prot. 26896 del 24/05/2021 ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, punto e) della L.R. 56/77;

4) di approvare ratificando ai sensi del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, la variante per la REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO A DESTINAZIONE DI AREA ESPOSITIVA CON CONTESTUALE RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 17 BIS, COMMA 4

DELLA L.R. 56/77” in Via Carmagnola Via Berteia snc – PROCEDIMENTO: ORDINARIO – Pratica SUAP n. 345/2020 -

RICHIEDENTE: SOC. RABINO & C. SRL. unitamente agli elaborati progettuali dell'intervento pervenuti da parte del professionista incaricato e di seguito elencati:

Relazione illustrativa della proposta di variante al P.R.G.C (file: RAB_001_VAR_RELAZIONE ILLUSTRATIVA VAR. URB._rev.02.pdf.p7m - firmato digitalmente il 08/03/2021)

Schede di Piano: zone CP 4 e SUAP_B 6.2 .

(file: RAB_001-A_VAR_SCHEDE PIANO_rev.02.pdf.p7m - firmato digitalmente il 08/03/2021)

Relazione illustrativa per verifica di assoggettabilità al procedimento di valutazione ambientale strategica.

(file: RAB_002_VAR_VERIFICA VAS_rev.02.pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Piano Regolatore Generale Comunale – Elaborato I.J. + I.F.: Stato di Fatto.

(file: RAB_004-A_VAR_TAV.01-02_SF. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Piano Regolatore Generale Comunale – Elaborato I.J. + I.F.: Sovrapposizioni.

(file: RAB_004-A_VAR_TAV.01-02_SVP. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Piano Regolatore Generale Comunale – Elaborato I.J. + I.F.: Stato di Progetto

(file: RAB_004-A_VAR_TAV.01-02_SP. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Uso Urbanistico: Stato di Fatto.

(RAB_004-B_VAR_TAV.02-02_SF. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Uso Urbanistico: Sovrapposizioni.

(file: RAB_004-B_VAR_TAV.02-02_SVP. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Uso Urbanistico: Stato di Progetto.

(file: RAB_004-B_VAR_TAV.02-02_SP. pdf.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020)

Variante al P.R.G.C. - Verifica dei parametri urbanistici e delle aree dismesse

(file: RAB_004-C_VAR_TAV.03-02. pdf.p7m - firmato digitalmente il 08/03/2021)

Relazione illustrativa delle opere di compensazione ambientale a seguito della proposta di variante al P.R.G.C..

(file: RAB_010_VAR_RELAZIONE OPERE COMPENSAZIONE AMBIENTALE_rev.01. pdf.p7m - firmato digitalmente il 08/03/2021)

Computo Metrico Estimativo delle opere di compensazione ambientale a seguito della proposta di variante al P.R.G.C..

(file: RAB_011_VAR_CME OPERE COMPENSAZIONE.PDF.p7m - firmato digitalmente il 30/12/2020) dando atto che detti elaborati sono depositati in forma digitale sulla piattaforma informatica Sicraweb, al fine di costituire parte integrante del presente atto;

5) di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica con provvedimento conclusivo dell'Organo Tecnico, prot. n. 14531 del 16/03/2021;

6) di dare atto che per il rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere trasmessa la documentazione richiesta dal Servizio Edilizia Privata con nota del 05/02/2021, comprensiva della bozza di convenzione regolante le dismissioni, gli assoggettamenti ad uso pubblico, la realizzazione delle opere di urbanizzazione, collaudi e garanzie;

7) di dare atto che il Richiedente dovrà corrispondere il contributo straordinario ai sensi della D.G.R. n. 22- 2974 del 29.02.2016 e dal “Regolamento Contributo di Costruzione”, approvato dal Consiglio Comunale con le deliberazioni n. 2 del 27.02.2019 e n. 57 del 29.10.2019, in quanto detto intervento è soggetto alla determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili dovuti a variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d’uso da calcolarsi con le modalità contenute nell'art. 23;

8) di disporre che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell’art. 17 bis della L.R. 56/77

s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. n.° 56/77 e s.m.i.;

9) di dare mandato ai servizi comunali competenti di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente.